

ПРОТОКОЛ № 1/2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, пр. Чкалова, дом № 17

Дата протокола: «29» Апреля 2019г.

Дата проведения собрания: «29» Апреля 2019г

Дата начала: «29» Апреля 2019г

Дата окончания «29» Апреля 2019г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Миллер Раиса Ивановна, город Ставрополь пр. Чкалова, 17 кв. №35 собственность, договор приватизации №1-939,11.03.1992; кв.35.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу:

пр.Чкалова,д.№17 .Время проведения собрания «18» часов, «30» минут : «29» Апреля 2019г.

Дата начала очного/заочного голосования-29.04.2019года в 19-00(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 113, нежилых - 3 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6480,9- кв. метров, в том числе 6026,3 кв. метров жилых помещений 454,6 кв. метров нежилых помещений .

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6480,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

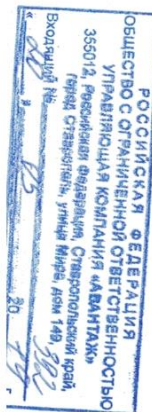
Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 110 человек, обладающие 4225,615 голосами, что составляет 65,20 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 9шт

Подсчет голосов окончен: «29» 04 2019г.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.
 2. О проведении работ по диагностированию внутридомового газового оборудования пер. Чкалова, д.17.
 3. О порядке финансирования работ за счет собственников помещений.
 4. Об утверждении стоимости работ по диагностированию внутридомового газового оборудования пер. Чкалова, д.17.
 5. Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.
- Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Федорову Любовь Дмитриевну, кв. №3, по первому вопросу повестки дня - выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.	
	Предложены кандидатуры собственником кв. №3 Федоровой Любовью Дмитриевной председателя собрания: Миллер Раисы Ивановны, кв. №35 секретаря собрания: Лютиковой Любовью Николаевны, кв. №92 членов счетной комиссии: Шендрыгиной Людмилы Владимировны, кв. №24 Шальневой Ольги Николаевны, кв. №69	



	<p>Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать:</p> <p>председателя собрания: Миллер Раису Ивановну, кв. №35</p> <p>секретаря собрания: Лютикову Любовь Николаевну, кв. №92</p> <p>членов счетной комиссии:</p> <p>Шендрыгину Людмилу Владимировну, кв. №24</p> <p>Шальневу Ольгу Николаевну, кв. №69</p>	<p>ЗА-100%</p> <p>ПРОТИВ -0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
2.	<p>О проведении работ по диагностированию внутридомового газового оборудования пер. Чкалова, д.17.</p>	
	<p>Слушали: Лютикову Любовь Николаевну, кв. №92, по второму вопросу повестки дня собрания о проведении работ по диагностированию внутридомового газового оборудования пер. Чкалова, д.17.</p>	
	<p>Предложено собственником <i>квартиры №35 Миллер Раисой Ивановной</i> - собственникам помещений выполнить работы по диагностированию внутридомового газового оборудования пер. Чкалова, д.17.</p>	
	<p>Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания выполнить работы по диагностированию внутридомового газового оборудования пер. Чкалова, д.17.</p>	<p>ЗА-100%</p> <p>ПРОТИВ-0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
3.	<p>О порядке финансирования работ за счет собственников помещений.</p>	
	<p>Слушали: Лютикову Любовь Николаевну, кв. №92, по третьему вопросу повестки дня собрания о порядке финансирования работ за счет собственников помещений.</p>	
	<p>Предложено собственником <i>квартиры №35 Миллер Раисой Ивановной</i> - собственникам помещений выполнить работы по диагностированию внутридомового газового оборудования пер. Чкалова, д.17 за счет собственников помещения МКД через АО СГРЦ, в течение 3 месяцев, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ.</p>	
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания выполнить работы по диагностированию внутридомового газового оборудования пер. Чкалова, д.17 за счет собственников помещения МКД через АО СГРЦ, в течение 3 месяцев, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ.</p>	<p>ЗА-100%</p> <p>ПРОТИВ-0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
4.	<p>Об утверждении стоимости работ по диагностированию внутридомового газового оборудования пер. Чкалова, д.17.</p>	
	<p>Слушали: Лютикову Любовь Николаевну, кв. №92, по четвертому вопросу повестки дня собрания об утверждении стоимости работ по диагностированию внутридомового газового оборудования пер. Чкалова, д.17.</p>	
	<p>Предложено собственником <i>квартиры №35 Миллер Раисой Ивановной</i> - собственникам помещений утвердить стоимость работы по диагностированию внутридомового газового оборудования пер. Чкалова, д.17. в размере 55748руб16 коп.; (для собственников жилых помещений в том числе – 51837,73руб.).</p>	
	<p>Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания утвердить стоимость работы по диагностированию внутридомового газового оборудования пер. Чкалова, д.17., в размере 55748руб16 коп.;</p>	<p>ЗА-100%</p> <p>ПРОТИВ-0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
5.	<p>Принятие решения об определении места хранения, копий материалов общих собраний.</p>	
	<p>Слушали: Лютикову Любовь Николаевну, кв. №92, по пятому вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.</p>	
	<p>Предложено собственником <i>квартиры №35 Миллер Раисой Ивановной</i> собственникам помещений МКД определить место хранения, копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).</p>	

Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания: определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД (Приложение №1);

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание (Приложение №2;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр(Приложение №3;

4. решения собственников помещений МКД - 16 листов(Приложение №4;

5. документы, предложенные к собранию - 2 листов.

Решения, принятые на общем собрании «20» августа 2019г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Миллер Р. И., кв. №35 Миллер Р.И. Миллер «29» 4 2019 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания Лютикова Л. Н. кв. №92

Лютикова Л.Н. Лютикова «01» 05 2019 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шендрыгину Л. . кв. №24 Шендрыгина Л. Шендрыгина «10» 05 2019 г.

ФИО

подпись

Шальнева О. Н., кв. №69 Шальнева О.Н. Шальнева «10» 05 2019 г.

ФИО

подпись